



Bleijerveld

Juridisch advies

Oremusplein 1
6815 DN Arnhem

T: 088 400 4800

E: info@bleijerveldjuridischadvies.nl

W: www.bleijerveldjuridischadvies.nl

KvK: 94195943

Btw: NL866674330B01

IBAN: NL91 INGB 0006 7093 27

Van Winden Bouw

Algemene voorwaarden

Jurist: L. Gussinklo
Datum: 2 september 2024

Algemene voorwaarden Van Winden Bouw

1. Partijen

1. Van Winden Bouw, gevestigd te Rotterdam aan de Boezemsingel 4 D (3034 EA), geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 84008792, gebruiker van deze algemene voorwaarden.

2. Verdere gegevens van Van Winden Bouw:

Website: www.vanwindenbouw.nl

Email: info@vanwindenbouw.nl

Telefoonnummer: +31 (0)6 33 22 65 22

Btw-identificatienummer: NL 003906336B20

3. Opdrachtgever: de (potentiële) afnemer van de aangeboden diensten van Van Winden Bouw.

2. Toepasselijkheid

1. Van Winden Bouw verklaart deze algemene voorwaarden van toepassing op elk aanbod van Van Winden Bouw en, al dan niet daaruit voortvloeiende, overeenkomsten die partijen met elkaar zijn aangegaan. Voor zover de inhoud hiervan niet is gewijzigd en er geen specifiekere voorwaarden tussen partijen gelden, zullen deze algemene voorwaarden tevens voor toekomstige verbintenisrechtelijke verhoudingen (contractueel of niet-contractueel) tussen partijen gelden.

2. Afwijkingen van deze voorwaarden gelden uitsluitend voor zover deze door partijen uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.

3. Algemene (inkoop)voorwaarden van Opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

4. Derden die door Van Winden Bouw bij de uitvoering van de overeenkomst worden betrokken, kunnen zich eveneens op deze algemene voorwaarden beroepen.

5. Indien een of meer (gedeelte(n)) van de bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig zijn, dan wel worden vernietigd, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden van toepassing. Partijen zullen alsdan in overleg treden om ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen nieuwe regels overeen te komen, waarin zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepalingen tot uiting zullen komen.

3. Aanbod en overeenkomst

1. Elk aanbod, in de vorm van een offerte of anderszinds, is in zijn geheel en onvoorwaardelijk vrijblijvend en herroepelijk en heeft een geldigheidsduur van 14 dagen, tenzij anders schriftelijk door Van Winden Bouw is aangegeven.

2. De prijsvormingsmethode die ten aanzien van de overeenkomst wordt gehanteerd bestaat uit een aannemingssom of regie. In het geval van een aannemingssom geeft Van Winden Bouw een vast bedrag voor het in de offerte omschreven werk, tenzij anders aangegeven, exclusief administratiekosten, transportkosten, kosten voor de aanvraag van vergunningen en andere toestemmingen, zoals een graafmelding. Tenzij anders aangegeven ziet de aanneemsom enkel op door Van Winden Bouw verrichte diensten of te leveren goederen. Benodigde diensten van derden, welke bij Opdrachtgever bekend, vallen in beginsel buiten de aanneemsom. In het geval van regie geeft Van Winden Bouw een opgave van de prijsfactoren (zoals uurtarieven, opslagen en eenheidsprijzen van de benodigde materialen). De verschuldigde omzetbelasting wordt in de offerte afzonderlijk vermeld. De prijzen zoals vermeld in een aanbod zijn, tenzij anders vermeld, in Euro's en exclusief btw en onderhavig

aan heffingen, toeslagen en overige factoren. In het aanbod kunnen stelposten zijn opgenomen.

3. Indien in de offerte een vaste aanneemsom staat vermeld, kan een aanvullende begroting worden meegestuurd. De in deze begroting opgenomen opsomming van de bij de uitvoering van de opdracht door Van Winden Bouw te gebruiken materialen en te besteden uren, heeft slechts strikt een indicatieve/illustrerende functie. Aan een dergelijke opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Het staat Van Winden Bouw vrij om andere, naar het oordeel van Van Winden Bouw vergelijkbare, materialen te gebruiken bij de uitvoering van de overeenkomst. Er zal dan derhalve geen meer- of minderwerk in rekening worden gebracht. Indien het geval dat er wel met meer- of minderwerk wordt gerekend, dan wordt minderwerk pas in mindering gebracht indien er tenminste een besparing is geweest van 10%. Meerwerk wordt te allen tijde in rekening gebracht met een opslag van 10% over de over de inkooprijzen van Van Winden Bouw. Daarnaast, in het geval dat de som van het minderwerk groter is dan de som van het meerwerk, berekent Van Winden Bouw 10% opslag over het verschil. Dit bedrag geldt ter compensatie van de tijd en kosten die verbonden zijn aan het berekenen, uitzoeken en voorstellen van meer- en minderwerk.

4. Elk aanbod kan slechts eenmaal worden aanvaard en geldt derhalve niet voor een latere opdracht, tenzij anders is bepaald.

5. Alle opgaven door Van Winden Bouw van getallen, maten, gewichten en kleur van de te gebruiken of te leveren goederen of werken in de getoonde of verstrekte offertes, tekeningen, afbeeldingen, foto's, modellen of een andere vormen van aanbod, zijn slechts aanduidingen. Een geringe afwijking hiervan in het geleverde leidt niet tot een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst aan zijde van Van Winden Bouw. Hieraan kan Opdrachtgever derhalve geen rechten ontleen.

6. Kennelijke verschrijvingen en abusievelijke fouten in het aanbod zijn niet bindend jegens Van Winden Bouw.

7. De overeenkomst wordt uitdrukkelijk onder de opschortende voorwaarde van toereikende beschikbaarheid van goederen, hulpmiddelen en personeel aangegaan.

8. Een samengestelde prijsopgave verplicht Van Winden Bouw niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.

9. Elk aanbod komt zorgvuldig tot stand en is gebaseerd op de door Opdrachtgever verstrekte informatie. Indien deze informatie onjuist blijkt te zijn, is Van Winden Bouw gerechtigd alle meerkosten, zoals opslag-, materiaal-, reis- of loonkosten, als gevolg hiervan aan Opdrachtgever in rekening te brengen. Ook indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat de verantwoordelijkheden/werkzaamheden vergroot worden, bijvoorbeeld in het geval dat Van Winden Bouw als projectleider leiding geeft aan ondergeschikten van Opdrachtgever of door Opdrachtgever ingeschakelde derden en het aantal personen meer is dan aanvankelijk aangegeven, is Van Winden Bouw gerechtigd om de opgegeven prijzen in verhouding te verhogen.

10. Meerwerk tot 10% van de totale aanneemsom of een bepaalde post/activiteit/levering dient geen voorafgaande goedkeuring van Opdrachtgever.

11. De overeenkomst komt tot stand nadat beide partijen een op schrift gesteld aanbod hebben ondertekend, nadat Van Winden Bouw een schriftelijke aanvaarding heeft bevestigd ofwel nadat Van Winden Bouw, of een derde namens haar, is aangevangen met de uitvoering.

12. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door Van Winden Bouw ten behoeve van de opdracht zijn vervaardigd, blijven eigendom van Van Winden Bouw. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met bijvoorbeeld het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze

bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door Van Winden Bouw gedaan verzoek op kosten van Opdrachtgever aan hem te worden teruggezonden.

13. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat de werkplaats en/of het bouwterrein gevaarlijke stoffen bevat, zoals asbest, verontreinigd is of de werkplek/locatie niet geschikt is om de werkzaamheden naar waarschijnlijkheid zonder schade toe te brengen aan (on)roerende zaken van Opdrachtgever, dan is Van Winden Bouw – indien Opdrachtgever niet de kosten of risico's hiervan wil accepteren en Van Winden Bouw wil vrijwaren – gerechtigd om de overeenkomst te beëindigen. Indien Van Winden Bouw op grond van dit artikel de overeenkomst beëindigd, is Van Winden Bouw geen schadevergoeding verschuldigd. Opdrachtgever is bovendien aansprakelijk voor alle gevolgen voor werkzaamheden die op zulk een locatie wordt verricht.

4. Uitvoering door Van Winden Bouw

1. Van Winden Bouw zal binnen de aangegeven/geschatte termijn de overeenkomst trachten uit te voeren. Deze termijn is niet fataal, waardoor Opdrachtgever Van Winden Bouw altijd eerst [in gebreke dient te stellen](#), waarbij een geruime en redelijke termijn dient te worden gesteld, alvorens tot enige remedie over te kunnen gaan. Opdrachtgever kan door het verstrijken van deze termijn niet de overeenkomst ontbinden en heeft geen recht op schadevergoeding. Partijen zullen zich na het verstrijken van deze termijn inspannen om de overeenkomst binnen een redelijke termijn uit te voeren.

2. Tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen, is de keuze voor de bij de uitvoering van de opdracht te gebruiken materialen of werkwijzen te allen tijde vrij voor Van Winden Bouw. Het staat Van Winden Bouw derhalve vrij om voorafgaand en/of tijdens de uitvoering van de overeenkomst te besluiten andere materialen of werkwijzen bij de uitvoering van de overeenkomst te gebruiken.

3. Het staat Van Winden Bouw vrij de opdracht en of levering te laten uitvoeren door derden. [Art. 7:404 BW](#) is uitdrukkelijk in de overeenkomst uitgesloten.

5. Risico overdracht en eigendomsvoorbehoud

1. Het risico van verlies of waardevermindering van de te leveren en al dan niet te installeren goederen gaat op Opdrachtgever over vanaf het moment dat deze hem ter beschikking zijn gesteld of zouden worden gesteld, maar dit moment onder verantwoordelijkheid van Opdrachtgever is vertraagd. Dit ongeacht of de eigendomsoverdracht reeds heeft plaatsgevonden.

2. Van Winden Bouw blijft eigenaar van nog niet verwerkte materialen totdat Opdrachtgever aan al zijn verplichtingen, waaronder zijn betalingsverplichting, heeft voldaan. Opdrachtgever is derhalve niet gerechtigd om deze goederen te vervreemden of te bezwaren met bijvoorbeeld een pand- of hypotheekrecht.

3. Opdrachtgever dient, in verband met de effectiviteit van het eigendomsvoorbehoud zoals opgenomen in het voorgaande lid, Van Winden Bouw tijdig te informeren bij een dreigend faillissement, surseance van betaling, toetreding van een schuldsaneringstraject of wanneer derden beslag dreigen te leggen op de goederen. Opdrachtgever is tevens gehouden de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken adequaat te verzekeren tegen schade en diefstal.

4. Wanneer Opdrachtgever in staat van gebreke is van enige verplichting uit de overeenkomst, is Opdrachtgever verplicht op verzoek van Van Winden Bouw alle benodigde medewerking te leveren, waardoor Van Winden Bouw weer kosteloos en onbezwaard over de (geïnstalleerde) goederen kan beschikken. Dit houdt mede in de eventuele plicht om op verzoek van Van Winden Bouw het geleverde voor eigen rekening te deinstalleren en retour te zenden.

6. Verbintenissen van Opdrachtgever

1. Opdrachtgever stelt Van Winden Bouw in de gelegenheid de opdracht te verrichten.

Opdrachtgever verplicht zich de benodigde medewerking te verlenen voor de uitvoering van de overeenkomst door Van Winden Bouw. Hieronder wordt onder andere begrepen:

a) Er zorg voor dragen dat Van Winden Bouw tijdig kan beschikken over de voor de opdracht benodigde goedkeuringen (zoals vergunning en toestemmingen e.d.) en de voor de opdracht te verschaffen gegevens;

b) Het ter beschikking stellen van aansluitmogelijkheden ten behoeve van de voor de opdracht benodigde energie, water, gas en perslucht. De kosten van elektriciteit, gas, perslucht en water komen voor rekening van Opdrachtgever;

c) Er zorg voor dragen dat Van Winden Bouw beschikt over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;

d) Er zorg voor dragen dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot de opdracht van Van Winden Bouw behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van de opdracht daarvan geen vertraging ondervindt;

e) Het op een zodanige wijze inrichten van de werkplaats, in verband met de werkzaamheden ter plaatse, zodat Van Winden Bouw dadelijk bij aankomst kan aanvangen met de opdracht. Deze locatie moet voldoen aan de hiervoor geldende wettelijke (veiligheids)eisen;

f) Van Winden Bouw dient te allen tijde het object waaraan of waarin het werk wordt verricht te kunnen betreden. Opdrachtgever dient derhalve tijdens de uitvoering van de opdracht aanwezig te zijn ofwel een toegangsmogelijkheid te verschaffen, bijvoorbeeld door het ter beschikking stellen van een sleutel.

g) Zich te weerhouden van het stellen van voorwaarden aan het betreden van het object en/of de ruimte waaraan of waarin de werkzaamheden door Van Winden Bouw worden verricht, waaronder voorwaarden omtrent schoeisel en overige door Van Winden Bouw te gebruiken materialen.

2. Wanneer de verplichtingen in lid 1 niet (op tijd) worden vervuld of overtreden, dient Opdrachtgever Van Winden Bouw hieromtrent tijdig te informeren. Van Winden Bouw is gerechtigd de hiermee gemoeide meerkosten, zoals opslag-, reis- of loonkosten, als gevolg hiervan aan Opdrachtgever in rekening te brengen.

3. Wanneer de verplichtingen in lid 1 niet (op tijd) worden vervuld, is Van Winden Bouw niet gehouden de schade als gevolg van vertraging in de (op)levering aan Opdrachtgever te vergoeden.

4. Voorafgaand aan de uitvoering dient Opdrachtgever de afgesproken en benodigde zaken en informatie aan Van Winden Bouw te verschaffen, zoals tekeningen, berekeningen en uitvoeringsvoorschriften. Van Winden Bouw zal deze naar zijn beste weten beoordelen en Opdrachtgever waarschuwen indien hierin onjuistheden voorkomen. Van Winden Bouw is echter niet aansprakelijk voor schade die ontstaat doordat toch werk is uitgevoerd op basis van onjuist verstrekte zaken en informatie door Opdrachtgever.

5. De Opdrachtgever staat ervoor in dat digitaal aangeleverd materiaal veilig is en geen virussen of andere schadelijke inhoud bevat, die op enige wijze schade kunnen toebrengen aan de computersystemen, computerprogramma's van Van Winden Bouw en/of derden.

6. De Opdrachtgever zal alle op de goederen van toepassing zijnde regelgeving, gebruiksvoorschriften en instructies, waaronder de instructies gegeven in deze algemene voorwaarden en gebruikshandleiding van de goederen, strikt naleven. Voor alle schade die voortvloeit uit het niet of niet volledig naleven.

7. Opdrachtgever draagt uitdrukkelijk het risico voor schade die is veroorzaakt door:

a) Onjuistheden in de door Opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;

b) Gebreken aan de (on)roerende zaken waaraan of waarin de opdracht wordt uitgevoerd;

- c) Gebreken in materialen of hulpmiddelen die door Opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld.
8. De Opdrachtgever staat Van Winden Bouw toe kosteloos naamsaanduidingen en reclame op de werklocatie of aan het werk toe te brengen.

7. Prijzen en betaling

1. Het aanbod is in goed overleg tot stand gekomen. Door het sluiten van de overeenkomst achten partijen de prijzen redelijk en billijk.
2. Tenzij anders is overeengekomen, dient Opdrachtgever de verschuldigde geldsom in zijn geheel binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur te voldoen door middel van girale overboeking.
3. Zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Van Winden Bouw is het Opdrachtgever niet toegestaan ter zake zijn betalingsverplichtingen verrekening en/of opschorting en/of inhouding toe te passen.
4. Eventuele maatregelen ter bescherming van het interieur van Opdrachtgever tegen schade door de uitvoering van de werkzaamheden, zijn niet inbegrepen bij de aanneemsom maar kunnen op verzoek tegen vergoeding van aanvullende kosten worden aangebracht.
5. Indien Opdrachtgever een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf, dan is Van Winden Bouw bij overschrijding van de overeengekomen betalingstermijn terstond gerechtigd om Opdrachtgever een vertragsrente van 1% van de hoofdsom - inclusief incassokosten - per maand alsmede een bedrag ten behoeve van [de buitengerechtelijke incassokosten](#) in rekening te brengen. Laatstgenoemde kosten bedragen 15% van de verschuldigde hoofdsom met een minimaal beloop van EUR. 40,- exclusief btw.
6. Alle prijzen zijn gebaseerd/bepaald op ten tijde van de opgave van de prijs of de totstandkoming van de overeenkomst geldende factoren, waaronder fiscale lasten, heffingen, grondstof-, energie-, brandstof- en materiaalprijzen, invoerrechten, transport-/vrachtkosten en wisselkoersen van of ten opzichte van de Euro. Indien zich na sluiting van de overeenkomst, maar voor de levering door Van Winden Bouw wijzigingen van één of meer deze prijsbepalende factoren mochten voordoen (in het algemeen of in elk geval gerekend door de vaste/gebruikelijke leverancier van Van Winden Bouw), heeft Van Winden Bouw te allen tijde het recht de overeengekomen prijs gedurende de overeenkomst conform deze verhoging aan te passen. Door partijen wordt deze omstandigheid uitdrukkelijk als onvoorzien aangemerkt.

8. Garantie en aansprakelijkheid

1. Opdrachtgever aanvaardt dat alle goederen/materialen worden verkocht en/of verwerkt met alle bekende, onbekende, zichtbare en onzichtbare feitelijke en juridische gebreken, lasten en beperkingen. Op al deze goederen wordt slechts garantie verleend voor zover en als zolang de fabrikant fabrieksgarantie heeft verleend. Opdrachtgever kan hierover informatie vragen aan Van Winden Bouw.
2. Opdrachtgever is gehouden elke levering en uitvoering, in fasen of anderszins, zo spoedig mogelijk, doch binnen 48 uur na (op)levering te controleren. Wanneer de prestatie niet voldoet en er derhalve sprake is van een klacht, dient Opdrachtgever binnen 8 dagen na levering Van Winden Bouw hieromtrent te informeren.
3. Na de informatieverschaffing als bedoeld in het vorige lid zal Van Winden Bouw, indien de klacht binnen de garantie/verantwoordelijkheid van Van Winden Bouw valt, de oplevering nog niet heeft plaatsvonden en geen exoneration van toepassing is, de klacht trachten te verhelpen door kosteloos naar redelijkheid het geleverde te herstellen ofwel te vervangen. Wanneer geen van de hiervoor beschreven twee remedies uitkomst biedt om de klacht

effectief te verhelpen, heeft Opdrachtgever het recht de overeenkomst ten aanzien van dat gebrek (gedeeltelijk) te ontbinden. Het voorgaande geldt zonder dat Opdrachtgever recht heeft op enige schadevergoeding.

4. Wanneer Opdrachtgever Van Winden Bouw omtrent de klacht te laat heeft geïnformeerd, Opdrachtgever de afronding van een fase heeft bevestigd, Opdrachtgever toestemming heeft gegeven voor de start van een volgende fase, Opdrachtgever het geleverde in gebruik heeft genomen, Opdrachtgever de factuur heeft voldaan, een jaar is verstreken nadat is geleverd of het werk is opgeleverd, vervalt zijn recht op enige remedie.

5. Het werk is opgeleverd, en daarmee goedgekeurd wanneer Van Winden Bouw aan Opdrachtgever heeft medegedeeld dat de opdracht is voltooid en Opdrachtgever dit werk heeft aanvaard. De oplevering heeft tevens plaatsgevonden indien:

a) 8 dagen zijn verstreken nadat Opdrachtgever de mededeling heeft ontvangen dat het werk is voltooid en deze heeft nagelaten het werk binnen die termijn te aanvaarden, maar deze ook niet heeft geweigerd;

b) Opdrachtgever het object waaraan of waarin de opdracht is verricht weer in gebruik heeft genomen, met dien verstande dat door ingebruikneming van een gedeelte van het object dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd, en Opdrachtgever niet binnen 8 dagen het resultaat heeft geweigerd;

c) Van Winden Bouw de factuur met de gehele aanneemsom heeft verstuurd en Opdrachtgever deze heeft voldaan.

6. Indien Opdrachtgever tijdens de oplevering een gebrek constateert of het werk na de oplevering een gebrek vertoont dat tijdens de oplevering redelijkerwijs niet te constateren viel en aan Van Winden Bouw is toe te rekenen, dient Van Winden Bouw binnen een redelijke termijn in de gelegenheid te worden gesteld het gebrek te herstellen of de daaruit voortvloeiende schade te beperken. Binnen deze termijn heeft Opdrachtgever geen recht op enige remedie. De bepalingen, waaronder die omtrent de uitvoering door Van Winden Bouw en verbintenissen van Opdrachtgever, van deze algemene voorwaarden zijn – zoals ook art. 2.1. bepaalt - op dit werk van toepassing. Indien de herstelwerkzaamheden meer kosten met zich meebrengen, dan de hoogte van de aanneemsom, is Van Winden Bouw gerechtigd om in plaats van herstel, de aanneemsom de terug te storten tegen finale kwijting. Het voorgaande geldt zonder dat Opdrachtgever recht heeft op enige schadevergoeding.

7. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van Opdrachtgever. Er kan geen beroep op de garantie worden gedaan indien het gebrek is te wijten aan slecht onderhoud van het geleverde werk, door bijvoorbeeld buitengewone vochtigheid, (extreme) weersomstandigheden, niet tegengaan van houtrot, niet onderhouden van de (kit)voegen, etc.

8. Opdrachtgever verliest zijn recht om zich te beroepen op een gebrek in het opgeleverde werk, indien hij dit niet binnen 2 maanden nadat hij dit heeft ontdekt of behoorde te ontdekken aan Van Winden Bouw heeft gemeld. Op Opdrachtgever rust vanaf het moment van kennisname van een gebrek een schadebeperkingsplicht.

9. De maatregelen als bedoeld in lid 4 van art. 7 mogen niet worden opgevat als een garantie van Van Winden Bouw tot het uitblijven van schade door de uitvoering van de overeenkomst.

10. Indien zich bij de uitvoering van de overeenkomst onverhoopt een gebeurtenis, waaronder ook een nalaten begrepen wordt, voordoet dat tot aansprakelijkheid van Van Winden Bouw leidt, dan zal die aansprakelijkheid te allen tijde beperkt zijn tot het bedrag waarop de door Van Winden Bouw gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft, of als de verzekeraar van Van Winden Bouw niet tot uitkering zou overgaan, tot de hoogte van het eind-factuurbedrag.

11. Indien Opdrachtgever voor enig aan de overeenkomst verbonden risico is verzekerd, is hij gehouden hierop een beroep te doen en Van Winden Bouw te vrijwaren tot het bedrag van het eventuele eigen risico.

12. Behoudens voor zover de schade het gevolg is van opzet of bewuste schuld is elke aansprakelijkheid van Van Winden Bouw beperkt tot het herstellen van voorzienbare schade die Opdrachtgever heeft geleden, met uitsluiting van alle indirecte of immateriële schade zoals, maar niet beperkt tot, gederfde inkomsten en winsten, verlies of beschadiging van zaken, verlies van contracten, supplementaire kosten.

13. Opdrachtgever vrijwaart Van Winden Bouw voor alle aanspraken van derden terzake van de door Van Winden Bouw verrichte werkzaamheden en/of geleverde zaken waardoor die derde schade mocht hebben geleden, onverschillig door welke oorzaak of welk tijdstip die schade is geleden.

14. Van Winden Bouw verklaart niet in alle facetten van de bouw gespecialiseerd te (kunnen) zijn en daardoor is het voor sommige projecten noodzakelijk om onderaannemers in te schakelen. Indien Van Winden Bouw in samenspraak met Opdrachtgever eventuele onderaannemers bepaalt en Opdrachtgever zijn uitdrukkelijke akkoord geeft op het inschakelen van deze onderaannemer, zal Opdrachtgever, in het geval dat de onderaannemer een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst pleegt of anderszins aansprakelijk is en Opdrachtgever hier actie op wilt ondernemen, Van Winden Bouw vrijwaren en tegelijk Van Winden Bouw sommeren zijn rechten/vordering op de onderaannemer aan Opdrachtgever over te dragen en haar kosteloos van de benodigde en bij Van Winden Bouw beschikbare informatie te voorzien om de vorderingen zoveel mogelijk te kunnen staven. Opdrachtgever kan in deze situatie derhalve geen zelfstandig beroep op Van Winden Bouw uitoefenen.

15. Opdrachtgever is zich ervan bewust dat de door Van Winden Bouw te gebruiken goederen (voornamelijk) hout betreft. Hout is een natuurproduct. Het voorkomen van kwasten, warrig draadverloop en noesten is daardoor onvermijdelijk. Opdrachtgever stemt er op voorhand uitdrukkelijk mee in dat voornoemde niet-limitatieve afwijkingen aanwezig (kunnen) zijn. Opdrachtgever erkent dergelijke goederen en het gebruik daarvan als een conforme levering.

9. Overmacht en tussentijdse beëindiging van de overeenkomst

1. [Art. 7:408](#) en [7:764 BW](#) zijn ten aanzien van de Opdrachtgever die handelt in de uitoefening van zijn beroep en/of bedrijf van de overeenkomst uitgesloten. Tussentijdse opzegging is uitsluitend door Van Minnen Timmerwerken mogelijk, doch niet door Opdrachtgever (zonder gehouden te blijven aan de financiële verplichtingen indien de overeenkomst gecontinueerd zou blijven).

2. Onder overmacht wordt verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en rechtspraak wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Van Winden Bouw geen invloed kan uitoefenen. Hieronder zullen mede zijn begrepen, oorlog, stakingen, verkeersstoringen, niet voorzienbare stagnatie, storingen in levering van energie, transportmoeilijkheden, ziekte, tekortkomingen in de nakoming waarvan Van Winden Bouw in de uitvoering van de overeenkomst met de Opdrachtgever afhankelijk is, brand, verlies of beschadiging bij transport, epidemieën, pandemieën, (extreme) weersomstandigheden, leveranciersproblemen en overheidsmaatregelen.

3. Tijdens overmacht worden verplichtingen van Van Winden Bouw opgeschort. Indien nakoming door overmacht langer dan één maand onmogelijk is of er andere omstandigheden zijn waardoor het voor Van Winden Bouw onevenredig bezwarend is om aan haar verplichtingen te voldoen, is Van Winden Bouw bevoegd de overeenkomst door een mededeling aan Opdrachtgever en zonder rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te

ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

4. Indien Van Winden Bouw bij het intreden van overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, is zij gerechtigd het reeds geleverde of verrichte deel afzonderlijk te factureren, of bij aanbetalen gedeeltelijk te crediteren.

5. Indien Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, wordt toegelaten tot een schuldsaneringstraject, dan wel indien ten laste van hem door een derde enig rechtmatig beslag wordt gelegd, tenzij dit beslag binnen een maand, al dan niet tegen zekerheidstelling, wordt opgeheven, is Van Winden Bouw gerechtigd zonder nadere aanmaning het werk te schorsen, dan wel het werk in onvoltooide staat te beëindigen en de overeenkomst met Opdrachtgever met onmiddellijke ingang voor de toekomst door middel van een schriftelijke kennisgeving zonder (nadere) voorafgaande ingebrekestelling te ontbinden.

6. Wanneer Opdrachtgever in gebreke is met de nakoming van een verplichting en Van Winden Bouw hem daartoe reeds heeft aangemaand en daarbij een redelijke termijn heeft gegund om alsnog na te komen, heeft Van Winden Bouw het recht om de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen.

7. Voorzieningen, die Van Winden Bouw ten gevolge van een schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die Van Winden Bouw ten gevolge van de schorsing lijdt, dient hem door Opdrachtgever te worden vergoed. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Van Winden Bouw. In het geval van een schorsing is Van Winden Bouw gerechtigd direct een evenredig deel van het reeds verrichte werk te factureren.

8. In geval van beëindiging van de overeenkomst zijn alle door Opdrachtgever aan Van Winden Bouw verschuldigde betalingen onmiddellijk en in hun geheel opeisbaar. Wanneer de opdracht niet volledig is voltooid, is De Opdrachtgever een evenredig deel van de totale geldsom verschuldigd. Er vindt geen restitutie van eventuele tegoeden plaats.

9. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is Van Winden Bouw bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval is Van Winden Bouw gerechtigd om 10% van de waarde van het niet uitgevoerde deel van het werk in rekening te brengen.

10. Forum-, rechtskeuze en overdracht van rechten

1. Van Winden Bouw is bevoegd haar rechten en verplichtingen onder deze overeenkomst aan een derde partij over te dragen. Opdrachtgever is slechts bevoegd haar rechten en plichten aan een derde over te dragen met schriftelijke toestemming van Van Winden Bouw.

2. Op deze - en andere tussen partijen gesloten - overeenkomst(en) is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Mocht in de toekomst tussen partijen een verbintenis ontstaan, anders dan voortvloeiend uit een overeenkomst, dan is op die verbintenis tevens Nederlands recht van toepassing.

3. In het geval dat uit de overeenkomst tussen partijen een geschil voortvloeit, is de exclusief absoluut bevoegd de rechter in het [arrondissement](#) waarin Van Winden Bouw haar hoofdvestiging heeft. In het geval dat tussen partijen een geschil ontstaat omtrent niet-contractuele verbintenissen is tevens de exclusief absoluut bevoegde rechter de rechter in het arrondissement waarin Van Winden Bouw haar hoofdvestiging heeft.